



ВОРОНЕЖ

Борисоглебск

**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
ПРОМЫШЛЕННО - ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЦЕНТР»  
НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лиски

Россошь

Дон

У К Р А И Н А

Ростовская область



# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЦЕНТР»

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА



ОЭЗ ППТ «Центр»  
создана  
Постановлением  
Правительства РФ  
от **30.12.2018**  
№ **1774**



Заключено Соглашение между  
Правительством РФ, правительством  
Воронежской области и администрацией  
Новоусманского муниципального района  
о создании ОЭЗ ППТ «Центр» от  
**29.01.2019 № С-6-ВЖ/Д14**



**220 ГА**

- общая площадь ОЭЗ



**175 ГА**

- для резидентов



**45 ГА**

- для инфраструктуры



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ЦЕНТР»



Расстояние до г. Воронеж – **1 км**

Расстояние до федеральной трассы М-4 «ДОН» – **13 км**

Расстояние до ж/д станции «Масловка» – **1,5 км**

Расстояние до аэропорта «Чертовицкое» – **46 км**



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЗЗ ППТ «ЦЕНТР»



**220 ГА** - общая площадь



**2,9 млрд руб.** - стоимость создания инфраструктуры



**15-20** - планируемое количество резидентов



**29,8 млрд руб.** - планируемый объем инвестиций резидентов



**4 181 чел.** - количество рабочих мест



**11,6 млрд руб.** - объем налоговых платежей



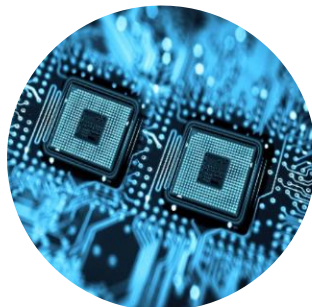


# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»

## ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»



Атомная  
промышленность



Радиоэлектронная  
промышленность



Космическая  
промышленность



Химическая  
промышленность



Производство строительных  
материалов



Логистика



Производство продукции  
машиностроения



Металлообработка



# ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ОЗЗ ППТ «ЦЕНТР»



## Осуществляет следующие виды деятельности:



- производство и (или) переработка товаров (продукции);



- оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию;



- создание, производство и реализация научно-технической продукции.



Зарегистрирован на территории Новоусманского муниципального района



Имеет инвестиционный проект стоимостью не менее

**120 млн. руб.**: не менее **40 млн. рублей** будут вложены в течение 3 лет



Отсутствуют филиалы и представительства вне ОЗЗ

**СРОК СУЩЕСТВОВАНИЯ ОЗЗ ППТ «Центр»: 49 ЛЕТ**



# ДОСТУП РЕЗИДЕНТОВ К ИНФРАСТРУКТУРЕ ОЗЗ ППТ «ЦЕНТР»



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



ОТОПЛЕНИЕ



АВТОДОРОГА



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



IP ТЕЛЕФОНΙΑ



ВОДООТВЕДЕНИЕ



ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ



ИНТЕРНЕТ

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЗЗ ППТ «ЦЕНТР» СОЗДАЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ (В 2019 -2022 ГОДУ) – 2,9 МЛРД РУБ.



# ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»



## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:



РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ПОДСТАНЦИЯ



КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:



ГАЗОВАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ



СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ



ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



ГРАНИЦА ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
«ЦЕНТР»

**ПСД НА ВСЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
РАЗРАБОТАНА И ПРОШЛА ГОСЭКСПЕРТИЗУ**





# ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЗЗ ППТ «ЦЕНТР»



2019 год

Трансформаторная подстанция  
**110/10 кВ** ПС «Парковая»  
(начало строительства)

Проектно-изыскательские работы

Межплощадочные дороги

Ливневая канализация



2020 год

Реконструкция водозабора

Объекты таможенной  
инфраструктуры

Административно-деловой центр

«Трансформаторная подстанция  
**110/10 кВ** ПС «Парковая»  
(завершение строительства)



2021 год

Сети электроснабжения

Межплощадочные дороги

Ливневая канализация



2022 год

Сети электроосвещения

Благоустройство

Всего за 2019-2022 год: **2,9 млрд рублей**



# СТОИМОСТЬ РЕСУРСОВ

Аренда земельного участка  
за 1 ГА в год



от 62 445 руб.  
с НДС

Электроэнергия\*  
кВт\*ч



до 6,89 руб.  
с НДС

Газоснабжение  
за 1 куб. м.



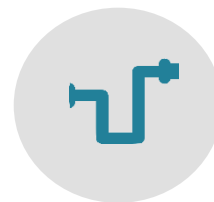
7,34 руб.  
с НДС

Водоснабжение  
за 1 куб. м.



49,5 руб.  
с НДС

Водоотведение  
за 1 куб. м.



9,26 руб.  
с НДС

Стоимость выдачи технических условий на подключение по видам:

Электроснабжение

Водоснабжение

Газоснабжение

Водоотведение



23 244 руб. с НДС

\* После окончания строительства подстанции «Парковая» резидентам будет предоставлена возможность подключения к электросетям по льготному тарифу 3,5-3,8 руб/кВт\*ч



# ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ

Стоимость аренды земельного участка,  
за **1 Га** в год от **62 445 руб.** в год с НДС

## 1 этап

Аренда до 1 года на  
время проведения  
проектных работ

## 2 этап

Аренда до 5 лет на  
период проведения  
строительных работ

## 3 этап

Выкуп в  
собственность  
после окончания  
строительных работ

Льготная стоимость аренды земельного  
участка – **до 2%** от кадастровой стоимости  
(выкуп – **до 20%** от кадастровой стоимости)



# ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»



## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

Налог на прибыль:

с 1 по 5 год – 2%

с 6 по 10 год – 2%

с 11 года – 2%

Таможенные платежи – 0%

НДС – 0%



## РЕГИОНАЛЬНЫЕ

Налог на прибыль:

с 1 по 5 год – 0%

с 6 по 10 год – 5%

с 11 года – 13,5%

Налог на имущество

0% (с 1 по 10 год)



## МЕСТНЫЕ

Земельный налог – 0%

на 5 лет



## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА В ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»



Время запуска проекта  
сокращается **до 50%**



Экономия инвестора **до 30%** от  
стоимости проекта



Комплексное сопровождение проектов  
в рамках «одного окна»



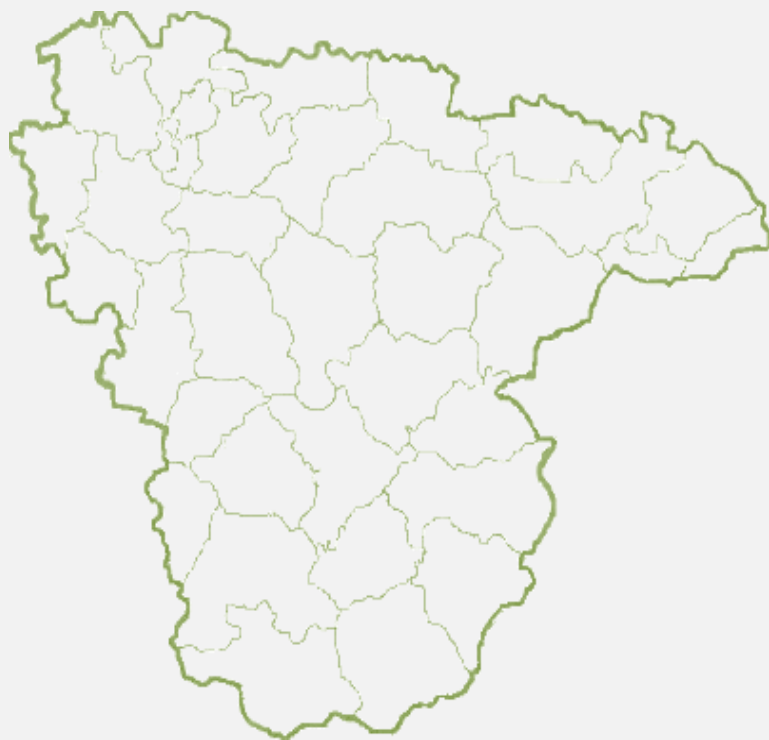
Таможенные и налоговые льготы



Развитая инфраструктура, строительство  
которой осуществляется за счет средств  
регионального бюджета



## АО «Воронежская индустриальная корпорация» АО «Винко»



394006 г. Воронеж, улица Платонова, дом 4



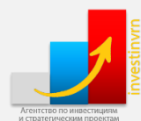
+7 (473) 239-63-31



vinkorp@mail.ru



www.vinkorp.ru



## ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»



394018, Россия, г. Воронеж, ул. Свободы, 14



+7(473)212-70-07; +7-961-109-55-53



api@govvrn.ru



www.invest-in-voronezh.ru